



# Alpenchalets Biberwier

TIROLER ZUGSPITZ ARENA

FREISTEHENDE LUXUS-CHALETS  
DIREKT AN DER SKIPISTE MIT  
AUSBLICK AUF DIE ZUGSPITZE

TIROLER  
ZUGSPITZ  
ARENA  
BIBERWIER

ALPENCHALETSBIBERWIER.DE



# Alpenchalets Biberwier

TIROLER ZUGSPITZ ARENA

- Ski-in, Ski-out! Direkt im Skigebiet Marienberg in der Tiroler Zugspitz Arena
- 100% Schneesicherheit in der bekannten Sportregion mit 144 Pistenkilometern, modernen Liften und Panorama-Gletscher-Pisten
- Luxus Wellness-Chalets mit 4 Schlafzimmern für 8 bis 10 Personen
- Im Herzen der Tiroler Zugspitz-Arena gelegen mit den Dörfern Ehrwald, Lermoos, Berwang und Biberwier
- 9-Loch Golfplatz in unmittelbarer Nähe, mehrere Golfanlagen in wenigen Fahrminuten oder direkt im Umfeld
- Bewährtes und erfolgreiches Vermietungs- und Betreibungs-konzept
- Gute Wertentwicklung durch außergewöhnliche Lage in beliebter Tourismusregion













Unser neuestes Projekt befindet sich außerordentlich gut erreichbar in der Tiroler Zugspitz Arena: Die Alpenchalets Biberwier. Am Dorfrand mit direktem Pistenzugang nahe der Talstation gelegen, ist das Projekt die perfekte Familiendestination in den Alpen.

Im Hintergrund erhebt sich majestätisch das Zugspitzmassiv und die Sonnenspitze, in direkter Umgebung liegen die bekannten Dörfer Ehrwald und Lermoos.

Für unsere Chalets verwenden wir innen und außen beste Materialien im tradierten Stil. Im Wechselspiel zwischen Moderne und Tradition bildet Holz und Glas die perfekte Mischung für eine hochwertige Erscheinung.

Jedes Chalet verfügt über einen hohen Standard mit eigener Sauna, 4 Schlafzimmer, mehrere Bäder und ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramaverglasung. Optional erhalten Sie einen Jacuzzi® Hot Pot auf Ihrer Terrasse.







# WINTER IN BIBERWIER

## TIROLER ZUGSPITZ ARENA

Am Fuße des höchsten Bergs Deutschlands, der 2962 m hohen Zugspitze, nur rund 20 Minuten von Garmisch-Partenkirchen entfernt, liegt direkt nach der Grenze zu Deutschland eines der beliebtesten Familienskigebiete Tirols mit den Dörfern Ehrwald, Lermoos, Bichlbach, Berwang und Biberwier.

Die Tiroler Zugspitz Arena bietet eine Fülle von Wintersport -Möglichkeiten mit insgesamt über 144 Pistenkilometern. Direkt im Dorf Biberwier liegt der charmante Teil des Skigebietes mit einigen Liften und Skischulen, welche insbesondere von Eltern mit Kindern sorglos befahren werden können.

Hier herrscht kein Massentourismus, sondern authentische tiroler Gastfreundschaft.







## ZUGSPITZE

„Obendrauf“ auf das bereits komplette Pistenangebot gibt es noch ein Gletscher-Skigebiet hoch auf dem Zugspitz-Plateau. Dieser Teil ist über Ehrwald mit einer Gondelbahn der neuesten Generation erschlossen. Die Aussicht von der Panorama-Plattform ist einfach atemberaubend. Der Gletscher bietet vom Herbst bis zum Frühjahr 100% Schneesicherheit. Die überwiegend breiten Abfahrten mit blauer oder roter Markierung sind ein Genuss, der Wintersportlern mit jedem Können offensteht.

## WINTER GENIESSEN

Die Region bietet allerdings nicht nur Alpinski-fahrern Abwechslung und Herausforderung. Die eindrucksvolle Landschaft zwischen Ehrwald, Biberwier und Lermoos ist ebenso ein Langlauf- und Winterwander-Eldorado. Nicht weniger als 110 Kilometer Loipe stehen Ihnen offen, selbst über Heiterwang hinaus können Sie Ihre Spuren ziehen.





Zugspitze  
2962 m

Hohe Munde  
2662 m

Sonnenspitze  
2412 m

Marienberg  
1789 m

Alpenchalet  
Biberwier  
TIROLER ZUGSPITZ ARENA

TIROLER  
ZUGSPITZ  
ARENA

Tschirgant

GURGLTAL

Nassereither Alm  
Innsbruck  
Nassereith 838

Fernpaß  
1216

B 179

Grubigstein  
2233 m

Fernsteinssee

Skigebiet  
Marienberg

Skigebiet  
Grubigstein

GAISTAL

Issentalkopf  
1900 m

Skigebiet  
Ehrwalder Alm

Biberwier  
989 m

Skigebiet Wettersteinbahn  
Sonnenlifte

Tiroler  
Zugspitzbahn

Obermoos  
1225 m

Lermoos  
1004 m

Ehrwald  
1000 m

Bichlbach  
1079 m

B 179

Lahn

Daniel  
2343 m

Pöllerköpfe  
1604 m

Garmisch-Partenkirchen  
Eibsee

04-2016  
H. Andreatta®  
Werbung mit STIL





## SPECS TIROLER ZUGSPITZ ARENA

### Pisten

Insgesamt	144 km
Blaue Pisten	85 km
Rote Pisten	51 km
Schwarze Pisten	8 km
Skirouten	0 km

### Lifte

Gondelbahnen	9
Sessellifte	16
Schleplifte	21
Zahnradbahnen	1

### Weitere Informationen

Saisonstart	Mitte November
Saisonende	Mitte April
Kapazität	64272 Personen/h
Gletscher	✓
Min. Seehöhe	1000 m
Max. Seehöhe	2720 m









## PASSEN SIE IHREN SKIPASS AN

Skipässe sind für die einzelnen Skigebiete in der Region oder für die gesamte Tiroler Zugspitz Arena erhältlich. Mit der Top Snow Card haben Sie Zutritt nicht nur in die Tiroler Zugspitz Arena, sondern auch nach Garmisch-Partenkirchen, Mittenwald und Grainau, einschließlich der Zugspitze. Kinder bis 4 Jahre fahren gratis. Mit einem kostenlosen Skibus erreichen Sie bequem die Skigebiete in der Tiroler Zugspitz Arena und es gibt eine Busverbindung nach Garmisch-Partenkirchen.

## UNENDLICHE ERLEBNISSE

### ■ Nachtskifahren

Noch nicht müde vom ganzen Skitag? In Lermoos und Berwang können Sie mittwochs und donnerstags abends auf den beleuchteten Pisten Ski fahren.

### ■ Eisvergnügen in Bichlbach und Ehrwald

Wollen Sie gemeinsam Schlittschuhlaufen oder Eisstockschießen? Besuchen Sie eine der vielen Eisbahnen in der Region.

### ■ (Nacht-) Rodeln

Eine Rodelnacht darf nicht fehlen. Gleiten Sie hinab und dann gehts gemütlich auf einen Glühwein! Die Ehrwalder Almbahn ist ein weiteres Highlight Ihres Wintersporturlaubs.

### ■ Co-Pilot im Pisten Bully

In Lermoos und Biberwier können Sie in der Pistenraupe mitfahren. Ein besonderes Erlebnis!







## SOMMER IN BIBERWIER

Die Region um die Zugspitze ist ein Sommerparadies für aktive Bergsportler. Abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken, abenteuerliche Wanderwege und kristallklare Bergseen bilden die Basis für einen perfekten Sommerurlaub.

Die Tiroler Gastfreundschaft, die malerischen Dörfer, die Ruhe und der immer wieder faszinierende Blick auf die Zugspitze, mit 2.962 Metern der höchste Berg Deutschlands, sind die Dinge, die Sie jeden Tag überraschen. Die Tiroler Zugspitz Arena ist auch bei passionierten Bikern und Wanderern beliebt und bietet im Sommer zahlreiche weitere Aktivitäten.

Aus der Vogelperspektive können Sie die Region beim Paragleiten, Klettern am Wasserfall oder Rafting auf dem Bichlbach erleben. Wenn Sie es etwas ruhiger mögen, unternehmen Sie doch eine Bootsfahrt auf dem Heiterwanger See oder besuchen Sie die Tiererlebnisswelt.



A scenic mountain landscape in Tirol, Austria. In the foreground, a dirt path leads uphill. Two hikers with backpacks are walking away from the camera. To their left, another hiker is walking towards a cow. A cow is sitting on the grass to the right of the path. In the background, there is a lake, more hikers, and a large, rocky mountain range under a blue sky.

Der Sommer in Tirol ist genauso beliebt wie der Winter.

Und das nicht ohne Grund: Golfen, Wandern, Radfahren, Rafting, Schwimmen, Bergsteigen, Bogenschießen, Gleitschirmfliegen, Sightseeing oder einfach nur am Ufer eines Natursees relaxen







## Z-TICKET - ALLES IN EINEM

Wenn Sie im Sommer in der Tiroler Zugspitz Arena übernachten, nutzen Sie das „Z-Ticket“. Dies ermöglicht den Zugang zu vielen Aktivitäten in der Region. So können Sie mit der Tiroler Zugspitzbahn und fünf weiteren Liften auf und ab fahren, überall in den Bus ein- und aussteigen und Ausflüge aller Art flexibel und spontan planen.

Außerdem haben Sie freien Zugang zu allen Schwimmbädern und Badeseen in der Umgebung und können die Sommerrodelbahn direkt vor Ihrer Haustür in Biberwier nutzen.

## OUTDOOR-SPASS IN DER UMGEBUNG

### ■ Sommerrodelbahn Biberwier

Die längste Rodelbahn von Tirol mit 1.300m Länge, 40 Kurven und einem Tunnel.

### ■ Vergnügen für Jung und Alt

Steigen Sie ein in den Monster-Roller, Mountain-Scooter oder Mountain-Kart. Dank der großen Reifen ist keine Unebenheit zu groß.

### ■ Loisach und Loisach-Quelle

Besuchen Sie den Ursprung der Loisach. Sie können wandern, Rad fahren und dabei das kristallklare Wasser genießen.







## GOLFEN IN DEN ALPEN

Auf dem 9-Loch-Platz in Ehrwald spielen Sie mit direktem Zugspitz-Blick. Größere Anlagen von 9 bis 18 Loch, finden Sie in Garmisch-Partenkirchen (25km), Seefeld (50 km) und auf dem Mieminger Plateau (35km). Die Region ist bei Golfern wegen der Herausforderung auf den Plätzen in Kombination mit dem Panoramablick auf die Bergwelt sehr beliebt.

### > 80 LÖCHER IN DER UMGEBUNG

- Golfclub Zugspitze-Tirol Österreich  
3 km Entfernung • 9-Loch
- Golf-Club Garmisch-Partenkirchen e.V. Deutschland  
27 km Entfernung • 18-Loch
- Land- und Golfclub Werdenfels e.V. Deutschland  
28 km Entfernung • 9-Loch
- Golfpark Mieminger Plateau Österreich  
36 km Entfernung • 18-Loch + 9-Loch
- GC Seefeld-Wildmoos Österreich  
51 km Entfernung • 18-Loch
- Golfclub Seefeld Reith Österreich  
54 km Entfernung • 9-Loch









## DIE CHALETS

Die geräumigen und luxuriösen Chalets liegen ideal an der Skipiste mit einem herrlichen und weiten Blick auf die Zugspitze. Daher werden die Fassaden nicht ohne Grund ganz oder zum großen Teil mit Glas versehen.

Die geräumigen Familienchalets verfügen standardmäßig über 4 Schlafzimmer mit mehreren wunderschön eingerichteten Bädern, eine Sauna, Platz für eine Luxusküche und ein geräumiges Wohnzimmer, in dem Sie nach einem Tag mit Skifahren, Radfahren, Wandern oder Golfen wunderbar relaxen können. Auf der Terrasse finden Sie optional eine Außenbadewanne.

Die 17 Chalets haben alle die gleichen Abmessungen. Der Typ Kristall ist für 10 Personen geeignet und verfügt oben über 2 Badezimmer, und unten über einen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche. Der Typ Quarz ist für 8 Personen geeignet und verfügt oben über 3 Badezimmer, und unten ebenfalls über einen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche.

Je nach Lage des Chalets kann es zu Spiegelungen quer Firstrichtung der Grundrissdarstellung kommen. Zu den zentralen Einrichtungen zählen eine Rezeption und ein zentraler Parkplatz (optional überdacht). Je nach Typ und Lage gibt es leichte Variationen an den Fassadenelementen.

Die Chalets erfüllen in hohem Maße die Bedürfnisse der heutigen Urlauber und sprechen durch die luxuriöse Ausstattung und die hervorragende Lage eine große Zielgruppe an.





**R** Zentrale Einrichtungen / Rezeption



TYP KRISTALL & QUARTZ | ERDGESCHOSS - STANDARD GRUNDRISS



# ERD GESCHOSS

- Geräumiges Wohnzimmer mit Glasfront
- Küche mit Kochinsel
- Serienmäßig mit Finnischer Sauna von Jacuzzi®
- Separate Toilette
- Stauraum für Sportgeräte

Optional mit:

- A** Extra Abstellraum
- B** Jacuzzi® HOT POT





ERDGESCHOSS - GRUNDRISSE MIT OPTIONEN | TYP KRISTALL & QUARTZ





TYP KRISTALL | OBERGESCHOSS - GRUNDRISSE 8 PERSONEN



# TYP KRISTALL

## 8 PERSONEN

- 4 Schlafzimmer für 8 Personen
- 2 En-Suite-Badezimmer
- Großzügiges Duschbad mit WC







# TYP QUARTZ

10 PERSONEN

- 4 Schlafzimmer für 10 Personen
- 1 En-Suite-Badezimmer
- Großzügiges Duschbad mit WC

## OBERGESCHOSS - GRUNDRISSE 10 PERSONEN | TYP QUARTZ



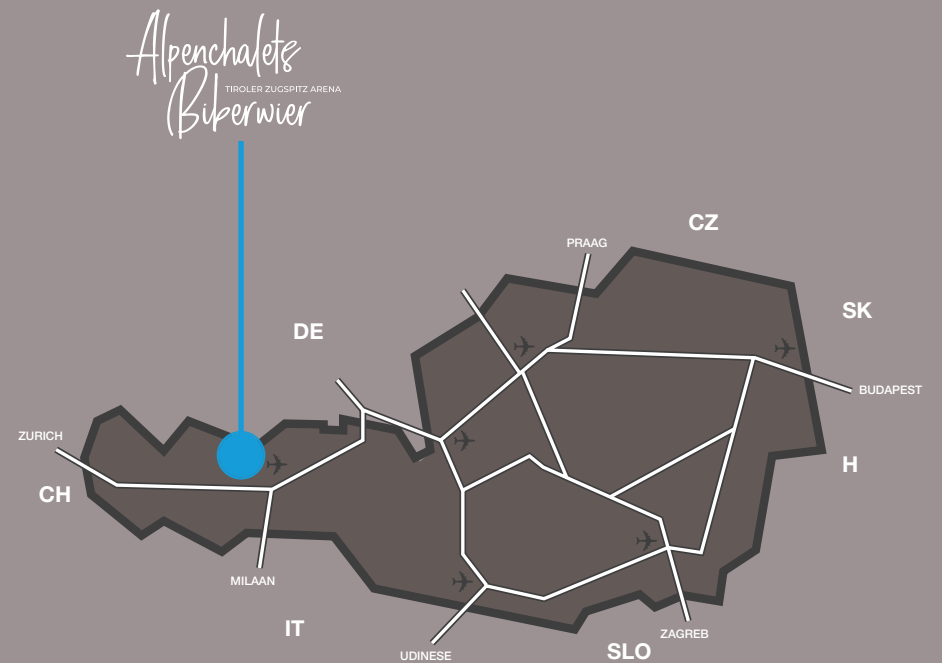




## ERREICHBARKEIT

Biberwier in der Tiroler Zugspitz Arena liegt ca. 100 km südlich von München (über Garmisch-Patenkirchen) oder rund 1,5 h von Ulm (über Kempten und Füssen) entfernt und ist in weiten Teilen über die Autobahn zu erreichen. Der Fernpass zur Inntalautobahn liegt untertunnelt außer Hörweite von Biberwier und muss zur Anreise nicht überwunden werden.

Der nächstgelegene Flughafen ist Innsbruck in 70 Kilometern Entfernung, aber auch München liegt bequem für eine Anreise per Flugzeug.









# INFORMATION & KONTAKT

Wir betreuen Sie in allen Belangen vom Erstkontakt bis zur Übergabe Ihrer Ferienimmobilie. Gerne versorgen wir Sie mit allen nötigen Informationen rund um den Kaufprozess, die Finanzierung oder die Österreichische Gesetzeslage und deren Bestimmungen. Im Rahmen der Kaufabwicklung erhalten Sie von uns eine detaillierte Aufstellung aller Kosten, die mit dem Kauf verbunden sind. Selbstverständlich kümmern wir uns auch um die nötigen Dokumente für den Notar sowie die Anmeldung beim österreichischen Finanzamt.

Bitte kontaktieren Sie uns um umfassende Projektdaten inkl. Verkaufsunterlagen und Grundrissen sowie Details zu Finanzierung, Einnahmen und Kreditmöglichkeit zu erhalten oder die Vereinbarung eines Gesprächstermins. Kreditmöglichkeit zu erhalten oder für die Vereinbarung eines Gesprächstermins.

**Die Alpenchalets Biberwier sind ein Projekt von Almdorfbau.**

Almdorf Bauträger GmbH  
Gewerbegebiet 191-192  
A-8862 Stadl an der Mur  
Austria

T: +43 (0) 3534 20 100 51  
verkauf@almdorfbau.at

Registriergericht Leoben | FN 194525t | ATU 5033 6202  
Geschäftsführender Gesellschafter: Johannes Arneith



HIGH QUALITY CHALETS SINCE 1985









Weitere Informationen und Videos erhalten Sie auf :  
**[alpenchaletsbiberwier.de](http://alpenchaletsbiberwier.de)**

**Achtung!**

Das zuvor beschriebene Projekt richtet sich ausschließlich an gewerbliche Investoren in den österreichischen Tourismus und ausdrücklich nicht an Konsumenten oder Verbraucher. Es gelten daher ausdrücklich keine Normen des Verbraucherschutzes oder Regelungen eines s.g. Gründungsgeschäfts.